

	REPUBBLICA ITALIANA	
	MINISTERO DELLA CULTURA	
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO	
	PER IL COMUNE DI NAPOLI	
	<u>ATTO DI SOTTOMISSIONE</u>	
	Programma e finanziamento: Programmazione finanziaria ex L. n.	
	190/2014, D.M. del 04/06//2019 - A.F. 2019 - CAP 8099.	
	Localizzazione: Napoli (NA), Via Medina n. 19.	
	Intervento: “Napoli, Chiesa di Santa Maria dell’Incoronata: completamento	
	interventi strutturali e finiture” (importo del finanziamento pari a €	
	300.000,00).	
	CUP: F67E19000610001 – CIG: 9783406209	
	Responsabile unico del procedimento: arch. Luigi RONDINELLA,	
	funzionario architetto del MiC, nominato con nota prot. n. 6345-I del	
	10/05/2022.	
	Progetto esecutivo: redatto dall’arch. Elisa DI CRESCENZO, con	
	consulenza specialistica per gli aspetti strutturali in capo all’ing. Strato	
	TEANO, giusta trattativa MEPA rep. n. 3165848, nota prot. n. 14804-P del	
	09/11/2022.	
	Decreto di approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro	
	economico pre-gara: D.S. n. 6 del 23/03/2023. della Soprintendenza	
	archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli, in qualità di	
	stazione appaltante, per un importo a base d’appalto pari a € 219.734,18, di	
	cui € 39.734,18 per la parte destinata ai costi speciali della sicurezza e €	
	9.370,35 per la quota parte di lavori in economia da pagarsi con liste	

settimanali non soggette a ribasso d'asta.

Contratto d'appalto: rep. n. 4671 del 13/06/2023, registrato a Napoli (NA)

in pari data, per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta offerto del 11,99% oltre IVA, pari ad € 199.275,69, di cui € 39.734,18 per la parte destinata ai costi speciali della sicurezza e € 9.370,35 per la quota parte di lavori in economia da pagarsi con liste settimanali non soggette a ribasso d'asta.

Appaltatore: Impresa Corsale & Amitrano Restauro e Architettura, con sede in Napoli al Corso Amedeo di Savoia n. 179, C.F. CRSMRP56A71H501M.

PREMESSO

a) che con il contratto rep. n. 4671 del 13/06/2023, registrato a Napoli (NA) in pari data, l'Impresa Corsale & Amitrano Restauro e Architettura, con sede in Napoli al Corso Amedeo di Savoia n. 179, C.F. CRSMRP56A71H501M, ha assunto l'onere dell'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta offerto del 11,99% oltre IVA, pari ad € 199.275,69, di cui € 39.734,18 per la parte destinata ai costi speciali della sicurezza e € 9.370,35 per la quota parte di lavori in economia da pagarsi con liste settimanali non soggette a ribasso d'asta;

b) che con verbale di consegna in data 05/06/2023 è stato disposto l'inizio dei lavori in via d'urgenza presso la chiesa stessa;

c) in fase di esecuzione si è reso necessario riallineare le lavorazioni relative a monitoraggio strutturale, rimozione del tubo d'acciaio interno alla colonna n. 6, ricostruzione accurata dei frammenti della colonna n. 6,

	risanamento dell'estradosso del porticato a seguito di infiltrazioni di	
	acque meteoriche e installazione di struttura di protezione fronte strada,	
	dando corso a operazioni indifferibili ed indispensabili non previste nella	
	progettazione esecutiva, previo concordamento con l'Appaltatore, senza	
	alterare il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento originario;	
	d) che, conseguentemente, con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01	
	del 26/06/2024, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori,	
	arch. Elisa DI CRESCENZO, nonché vistato dal RUP, arch. Luigi	
	RONDINELLA, sono stati concordati n. 5 nuovi prezzi, definiti,	
	conformemente alla <i>lex specialis</i> , con analisi del prezzo, da considerare	
	con il ribasso d'asta offerto del 11,99%: 1) AP_014: Installazione di	
	strumentazione di monitoraggio, comprensivo di: prima installazione di	
	n. 2 sensori di spostamento piezoelettrici; centralina di acquisizione dati;	
	cablaggio e con (...) delle prove di laboratorio. Compreso ogni altro	
	onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	
	Quantità: 1 a corpo. Importo totale: 3.499,20 euro; 2) AP_015:	
	ricostruzione di colonna in marmo: mediante catalogazione e	
	numerazione dei 50 frammenti, pulitura delle giunzioni dai collanti	
	(resine) utilizzati nei precedenti interventi di (...) di maggiori dimensioni.	
	compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a	
	perfetta regola d'arte. Quantità: 1 a corpo. Importo totale: 8.458,22 euro;	
	3) AP_016: rimontaggio a mano del rivestimento in pietra lavica	
	dell'appoggio della base della colonna consolidata, con malta a base di	
	calce di alta resistenza M15. Compreso ogni altro onere e magistero per	
	dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Quantità: 1 a corpo.	

	Importo totale: 3.120,30 euro; 4) E.12.015.010.b: manto impermeabile	
	prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastomerica	
	Membrana impermeabile bituminosa costituita da mescola bitume-	
	polimero elastomerica flessibilità (...) ci piane, curve e inclinate. Armata	
	con TNT di poliestere da filo continuo stabilizzato con fibre minerali	
	spessore 4 mm. Quantità: 275,00 mq. Importo totale: 6.044,50 euro; 5)	
	E.12.050.010.a: protezione impermeabile di superfici soggette a tensioni	
	termodinamiche (cisterne, piscine, vasche per contenimento acqua	
	potabile) mediante l'applicazione di impermeabilizzante (...)	
	elastoplastico additivato con migratori di corrosione, in due successive	
	mani, con uno spessore minimo di 3 mm/m. Quantità: 275,00 mq.	
	Importo totale: 4.796,00 euro;	
	e) che, in ragione di tutte le evidenze richiamate ai punti che precedono, ai	
	fini di un riallineamento contabile tra quanto previsto nel progetto	
	appaltato e quanto effettivamente realizzato, si è reso necessario	
	redigere apposita perizia di adeguamento del programma realizzativo per	
	la rimodulazione delle opere;	
	f) che con D.S. n. 44 del 26/06/2024 è stata approvata la perizia di	
	adeguamento al programma realizzativo senza variazione dell'importo	
	contrattuale, redatta dal direttore dei lavori, arch. Elisa DI	
	CRESCENZO, e vistata dal, RUP arch. Luigi Rondinella, composta dai	
	seguenti elaborati: RTI – Relazione tecnica illustrativa; VC – Verbale di	
	concordamento nuovi prezzi N. 1 del 26/06/2024; CME – Computo	
	metrico; CS – Costi della sicurezza; SIM – Stima incidenza costi mano	
	d'opera; EP – Elenco prezzi; AP – Analisi prezzi; CSS – Costi speciali	

	sicurezza; QE – Quadro economico; QC - Quadro comparativo; CP –	
	Cronoprogramma; E01 - Elaborato grafico; AM – Schema atto di	
	sottomissione, sottoscritto con firma digitale dall’Appaltatore, per	
	formale accettazione, da considerarsi parte integrante e sostanziale del	
	presente atto;	
	g) che con verbale del 23.07.2024, sottoscritto dall’Appaltatore, dal	
	Progettista, dal Direttore dei Lavori, arch. Elisa DI CRESCENZO,	
	nonché vistato dal RUP, arch. Luigi RONDINELLA, è stata disposta,	
	nelle more della sottoscrizione del presente atto di sottomissione la	
	ripresa <u>in urgenza</u> dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. 32, commi 8	
	e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, stabilendo il nuovo termine del 10.11.2024	
	per l’ultimazione degli stessi.	
	Tutto ciò premesso	
	l'anno duemilaventiquattro, giorno e mese di sottoscrizione con firma	
	digitale, in corso di validità,	
	<u>da una parte,</u>	
	a) l’arch. Rosalia D’APICE, C.F. DPCRS70A44G813B, nella sua qualità	
	di Delegato del Capo Dipartimento Avocante per la tutela del patrimonio	
	culturale, dott. Luigi La Rocca, giusto Decreto n.1183 del 02 agosto 2024;	
	<u>dall’altra parte,</u>	
	b) la dott.ssa Maria Pia CORSALE, C.F. CRSMRP56A71H501M nella sua	
	qualità di rappresentante legale della Impresa Corsale & Amitrano Restauro	
	e Architettura, con sede in Napoli al Corso Amedeo di Savoia n. 179, C.F.	
	CRSMRP56A71H501M;	
	<u>si conviene quanto segue :</u>	

	1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto. -----	
	2) L'Appaltatore, con riferimento alle variazioni apportate al progetto esecutivo originario secondo quanto indicato nella perizia di adeguamento approvata con il D.S. n. 44 del 26/06/2024 dà atto e conferma di rinunciare, come di fatto rinuncia, ad ogni riserva per le modifiche introdotte nonché, in ragione delle stesse, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo; -----	
	3) Si concorda che le modifiche introdotte al progetto appaltato si sono rese indispensabili in corso d'opera a seguito delle circostanze impreviste ed imprevedibili, ricadenti nelle fattispecie previste dall'art. 106, comma 12, e dall'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come concordate con la Direzione Lavori e autorizzate dal RUP;-----	
	4) In virtù di quanto sopra indicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, sono stati concordati i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento dal n. 01 del 26/06/2024, così come riportato al punto sub e) delle premesse del presente atto, ragguagliati a quelli contrattuali, da assoggettare a decurtazione del ribasso del 11,99%;	
	5) Considerati i periodi di sospensione ed i termini contrattuali fissati e ridefiniti con la variante, di cui sopra, l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il nuovo termine del 10.11.2024, come disposto con verbale di ripresa in urgenza dei lavori del 23.07.2024, ai sensi	

	dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016	
	6) Del presente Atto di Sottomissione sono parte integrante e sostanziale tutti gli elaborati di cui si compone la suddetta perizia di adeguamento del programma realizzativo in corso d'opera come meglio dettagliati al punto sub g) delle premesse; -----	
	7) Tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto, con la sola modifica dell'elenco prezzi come concordato e ratificato con il presente atto, vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto <i>per relationem</i> , ivi incluse le modalità di pagamento; -----	
	8) Con dichiarazione resa ai sensi dell'art. 3, commi 8 e 9, della L. n. 136 del 13 agosto 2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la predetta impresa ha indicato attivi i seguenti conti correnti presso: Intesa San Paolo sede di Napoli sui quali sono abilitati/delegati ad operare: Corsale Maria Pia . Si rappresenta che quanto previsto ai sensi dell'art. 3 comma 8 e 9 della L. 136/2010 ha carattere di obbligatorietà. In mancanza di tale adempimento il presente atto è da considerarsi nullo. L'Appaltatore è obbligato a comunicare ogni eventuale modificazione delle indicazioni fornite in precedenza;	
	9) Le spese per il presente atto sono a carico dell'Appaltatore ai sensi di quanto previsto dal D.M. LL.PP. n. 145/2000; -----	
	10) Le Parti danno atto che il presente atto di sottomissione è redatto per iscritto in forma pubblica e, pertanto, richiede la registrazione ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 con applicazione dell'imposta	

in misura fissa. -----

Il presente atto, che, oltre alle premesse, consta di n.10 articoli, conforme alla volontà delle Parti e da esse firmato digitalmente con completa accettazione, previa conoscenza e verifica dei contenuti, con assolvimento del bollo tramite Mod. F24 quietanzato per complessive n. 8 pagine.

Napoli, data e mese di sottoscrizione digitale/2024

per L'Appaltatore

Per IL CAPO DIPARTIMENTO AVOCANTE

(Maria Pia CORSALE)

(Dott. Luigi La Rocca)

IL DELEGATO

(Arch. Rosalia D'Apice)